

# COMPTE RENDU DE LA REUNION DU CONSEIL MUNICIPAL DU 4 MAI 2017

Le 4 mai deux mille dix-sept, le Conseil Municipal s'est réuni en séance ordinaire, à 20 heures, sur convocation adressée le 28 avril, sous la présidence de **Monsieur Yves ALBARELLO**, Maire de Claye-Souilly.

<b>P R E S E N C E</b>							
<b>A D J O I N T S</b>							
SERVIERES Jean-Luc	X	BOUDON Jeanine	X	JACQUIN Laurent	X	MIQUEL Christiane	X
FINA Jean Louis	X	PASQUIER Véronique	X	BOUSSANGE Julien	X	BROUET-HUET Séverine	X
DERRIEN Daniel	X						
<b>C O N S E I L L E R S M U N I C I P A U X</b>							
OURY René	X	POINT Jacques	X	LOISON Pierre	X	HAAS Marie Laurence	
THIERRY Antoinette	X	FLEURY Yann	X	POULAIN Christine	X	MASSON François	X
DENEUVILLE Emmanuel		NICOLLE Dorothée		CHOUKRI Ouarda Patricia	X	BARBOSA Aline	X
COLLE Catherine		GENET Stéphanie		WAYSBORT Christelle	X	MAYNOU Corinne	
PROFFIT Julien		BOUCHER Romain	X	JOINT Patrick		BEAUVALLET Sylvie	X
HEE Renaud	X	MANDIN Sylvain	X	BOUNCEUR Kamira			

Nombre de conseillers en exercice : 33

Nombre de postes vacants : 0

## **ETAIENT ABSENTS REPRESENTES :**

- |                       |     |                    |
|-----------------------|-----|--------------------|
| • Madame HAAS         | par | Madame CHOUKRI     |
| • Monsieur DENEUVILLE | par | Monsieur DERRIEN   |
| • Madame NICOLLE      | par | Monsieur BOUSSANGE |
| • Madame COLLE        | par | Madame BOUDON      |
| • Madame GENET        | par | Monsieur JACQUIN   |
| • Madame MAYNOU       | par | Monsieur OURY      |
| • Madame BOUNCEUR     | par | Madame BEAUVALLET  |

## **ETAIENT ABSENTS EXCUSES :**

- Monsieur PROFFIT
- Monsieur JOINT (*arrivé à 20h20 lors des questions diverses*)

## **OUVERTURE DE SEANCE**

Monsieur le Maire déclare la séance ouverte à 20 heures et constate que le quorum est atteint ; ensuite, il donne lecture des pouvoirs.

## 1. DESIGNATION DU SECRETAIRE DE SEANCE

Monsieur le Maire expose :

Selon l'article L 2121-15 du Code Général des Collectivités Territoriales, "au début de chacune de ses séances, le Conseil Municipal nomme un ou plusieurs de ses membres pour remplir les fonctions de secrétaire de séance".

Qui est candidat au poste de secrétaire à cette réunion ?

- Madame Christiane MIQUEL

26 voix pour Madame Christiane MIQUEL, 4 abstentions.

**Madame Christiane MIQUEL** est donc installée dans ses fonctions de **secrétaire de séance**.

## 2. APPROBATION DU PROCES VERBAL DE LA SEANCE DU CONSEIL MUNICIPAL DU 30 MARS 2017

Vous avez reçu en son temps le procès-verbal de la séance du Conseil Municipal du 30 mars 2017.

Sous réserve de vos éventuelles observations, je vous propose de l'approuver.

**APPROUVE A L'UNANIMITE** des membres présents et représentés du Conseil Municipal.

## 3. COMPTE RENDU DE L'UTILISATION PAR LE MAIRE DE LA DELEGATION DU CONSEIL MUNICIPAL

Monsieur le Maire rend compte des décisions prises par délégation du Conseil Municipal en application de l'article L 2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriales.

DATE DE LA DECISION	NUMERO DE LA DECISION	OBSERVATION (L 2122-22)	DUREE DU CONTRAT	COUT DE LA PRESTATION
22/03	13	Signature du contrat de support technique d'un logiciel de prise de rendez-vous avec la société LOCALEO	3 ans à compter du 01/01/17	150 euros TTC / mois + forfait de 9 840 euro TTC
23/03	15	Signature d'une convention portant prestations de conseils juridiques avec le cabinet PORTELLI	1 an à compter de la signature	400 euros HT / mois
10/04	16	Signature d'une convention portant formation d'un agent avec la société PROMOTRANS	Du 18/09 au 13/10/17	1 990 euros HT
7/04	17	Signature d'un contrat pour une conférence « On vous embobine l'oreille » à la Médiathèque	Le 13/05/17 à 16h00	500 euros

14/04	18	Signature d'une convention portant formation de 2 agents avec la société PROMOTRANS	Du 12/06 au 9/07/17	4 300 euros HT
18/04	19	Signature d'un contrat ayant pour objet la rédaction du dossier de consultation des entreprises du marché des installations d'éclairage public avec le groupement CONTACT VRD	A compter de la notification	4 500 euros HT
18/04	20	Signature d'une convention portant maintenance d'un logiciel de conseil sur le mariage des étrangers avec la société ADIC	1 an à compter du 1/07/17, Renouvelable tacitement 2 fois	70 euros HT / an

**Arrivée de Madame Aline BARBOSA à 20h05.**

#### **4. TAXE LOCALE SUR LA PUBLICITE EXTERIEURE (TLPE) – TARIFS 2018**

Le Maire de Claye-Souilly expose les dispositions des articles L.2333-6 et suivants du Code général des collectivités territoriales (CGCT) disposant des modalités d'application par le Conseil Municipal, de la TLPE.

Conformément à l'article 171 de la Loi de Modernisation de l'Economie du 4 août 2008, le Conseil Municipal a délibéré pour fixer les modalités de la Taxe Locale sur la Publicité Extérieure (TLPE) sur le territoire de la commune.

La Ville de Claye-Souilly a fixé les tarifs des différents dispositifs publicitaires, enseignes et pré-enseignes à 100 % des tarifs maximaux déterminés par l'article L. 2333-9 du Code Général des Collectivités Territoriales, et a décidé d'exonérer les enseignes si la somme de leurs superficies est inférieure ou égale à 7 m<sup>2</sup>.

L'article L.2333-12 du CGCT précise qu'à l'expiration de la période transitoire, les tarifs sont relevés chaque année dans une proportion égale au taux de croissance de l'indice des prix à la consommation hors tabac de l'avant-dernière année.

Le taux de variation applicable aux tarifs de la TLPE pour 2018 s'élève ainsi à + 0,6% (source INSEE).

Le tarif de référence pour la détermination des différents tarifs fixés à l'article L.2333-9 du CGCT s'élèvera en 2018 à 15.50 €.

Vu le Code général des collectivités territoriales, notamment ses articles L.2333-6 à L.2333-16 et R.2333-10 à R.2333-17,

Vu le Décret n°2013-206 du 11 mars 2013 relatif à la taxe locale sur la publicité extérieure,

Vu l'actualisation des tarifs maximaux applicables en 2018,

**Il est proposé au Conseil Municipal de :**

**MAINTENIR** l'exonération de plein droit des enseignes dont la superficie totale est inférieure ou égale à 7m<sup>2</sup> ;

**FIXER** les tarifs comme suit :

Enseignes				Dispositifs publicitaires et préenseignes (supports non numériques)		Dispositifs publicitaires et préenseignes (supports numériques)	
superficie inférieure ou égale à 7m <sup>2</sup>	superficie supérieure à 7m <sup>2</sup> et inférieure ou égale à 12m <sup>2</sup>	superficie supérieure à 12m <sup>2</sup> et inférieure ou égale à 50m <sup>2</sup>	superficie supérieure à 50m <sup>2</sup>	superficie inférieure ou égale à 50m <sup>2</sup>	superficie supérieure à 50m <sup>2</sup>	superficie inférieure ou égale à 50m <sup>2</sup>	superficie supérieure à 50m <sup>2</sup>
exonération	15,50€	31,00 €	62,00 €	15,50 €	31,00 €	46,50 €	93,00 €

**INDEXER** automatiquement les tarifs de la taxe sur la publicité extérieure dans une proportion égale au taux de croissance de l'indice des prix à la consommation hors tabac de l'avant dernière année ;

**DONNER** tous pouvoirs à Monsieur le Maire pour prendre toutes les mesures nécessaires au recouvrement de cette taxe ;

**CHARGER** le Maire de notifier cette décision aux services préfectoraux.

**APPROUVE A L'UNANIMITE** des membres présents et représentés du Conseil Municipal.

## **5. APPROBATION DU RAPPORT DE LA COMMISSION LOCALE D'EVALUATION DES CHARGES TRANSFEREES DU 8 MARS 2017 RELATIF AUX CHARGES RESTITUEES AUX COMMUNES DE L'EX-CA VAL DE FRANCE POUR LE RAMASSAGE DES POINTS NOIRS**

Lors de l'élaboration des statuts de la Communauté d'agglomération Roissy Pays de France, il a été décidé que la communauté n'assurerait pas le ramassage des points noirs, ou dépôts sauvages. La Communauté en assurera en revanche le traitement.

Dans l'ancienne Communauté d'agglomération Val de France, cette dernière assurait le ramassage des points noirs; la compétence doit ainsi être restituée aux six communes de l'ancienne communauté : Gonesse, Bonneuil-en-France, Sarcelles, Garges-lès-Gonesse, Villiers-le-Bel et Arnouville.

La commission locale d'évaluation des charges transférées (CLECT) s'est réunie le 8 mars 2017 et a approuvé le rapport d'évaluation des charges devant être restituées aux communes de l'ex-Communauté d'agglomération Val de France pour le ramassage des points noirs.

Conformément à l'article 1609 nonies c du Code général des impôts, le rapport de la CLECT doit être approuvé par les conseils municipaux des communes membres de l'EPCI à la majorité qualifiée (soit les deux tiers des communes représentant plus de la moitié de la population ou la moitié des communes représentant les deux tiers de la population). Les communes disposent d'un délai de trois mois pour se prononcer. Le défaut de délibération dans le délai précité vaut avis favorable.

Vu le Code général des collectivités territoriales ;

Vu le Code général des impôts et notamment son article 1609 nonies C ;

Vu le rapport écrit du 8 mars 2017 de la commission locale d'évaluation des charges transférées annexé à la présente délibération ;

**Il est donc proposé au Conseil Municipal :**

**D'APPROUVER** le rapport de la commission locale d'évaluation des charges transférées du 8 mars 2017 relatif à la restitution aux communes de l'ex-CA Val de France de la compétence ramassage des points noirs ;

**DE DIRE** que la présente délibération sera notifiée au Président de la communauté d'agglomération Roissy Pays de France.

**APPROUVE A L'UNANIMITE** des membres présents et représentés du Conseil Municipal.

## **6. AUTORISATION DE VENTE DE PAVILLONS SIS 4 BIS RUE HENRI DE MONTHERLANT**

La Ville est propriétaire de quatre pavillons situés 4 bis rue Henri de Montherlant contigus à l'école Mauperthuis.

Du fait de départs de locataires, ils seront bientôt libres.

Cet état de fait est l'occasion pour la Ville de valoriser son patrimoine en procédant à la vente de logements inoccupés.

La vente de pavillons inoccupés permettrait ainsi de maintenir l'investissement de la Commune en abondant l'autofinancement.

L'avis des services fiscaux, en date du 21 septembre 2016, établit une valeur vénale de l'ensemble à 890 000 euros.

Il est ainsi proposé de céder ces pavillons par mandats dans les conditions suivantes :

- Les 2 pavillons excentrés, avec possibilité d'extensions, seront mis à la vente par l'agence DETRUS immobilier pour un montant de 285 000 euros net vendeur ;
- Les pavillons centrés seront mis à la vente par la FOURMI IMMO pour un montant de 270 000 euros net vendeur.

Les mandats donnés à ces sociétés aboutiront avec des ventes suivant négociation avec les acquéreurs. Les ventes seront confirmées avec les prix et acquéreurs définitifs par délibération du Conseil Municipal.

Dans le cadre de la vente, les constructions ayant une structure commune, une copropriété devra préalablement être créée par la Ville.

Les ventes feront l'objet de délibérations ultérieures.

**Il est proposé au Conseil Municipal de:**

**DONNER MANDAT** pour la vente de ces logements dans les conditions prévues par la présente délibération ;

**D'AUTORISER** la création d'une copropriété dans le cadre de cette opération.

**APPROUVE A L'UNANIMITE (4 abstentions)** des membres présents et représentés du Conseil Municipal.

## **7. CONSULTATION POUR LE MARCHE DE RESTAURATION SCOLAIRE**

Le marché de restauration scolaire en cours avec la société SOGERES arrive à échéance le 31 août 2017.

Pour la nouvelle rentrée scolaire 2017, une nouvelle consultation en cours doit déterminer le titulaire. Le marché en question a été publié et la procédure doit aboutir avant cette date afin d'assurer la continuité de ce service important.

La restauration scolaire concerne en effet la fourniture de repas dans l'ensemble des cantines scolaires et à l'accueil loisirs ainsi que sous forme de pique-niques ou goûters le cas échéant lors des sorties.

Le marché est un appel d'offres ouvert sans montant minimum ni maximum passé à bons de commandes.

Il sera conclu pour une durée d'un an renouvelable tacitement quatre fois sans pouvoir dépasser 5 ans.

Le dossier de consultation des entreprises est disponible à la consultation en mairie.

Vu l'article L2122-21-1 du Code général des collectivités territoriales,

Considérant l'intérêt pour la Commune d'attribuer rapidement le marché de restauration scolaire pour la continuité du service,

Considérant que le marché envisagé est un appel d'offres ouvert au sens des articles 67 et 68 du décret du 25 mars 2016 relatif aux marchés publics,

Considérant qu'une commission d'appel d'offres sera réunie afin d'émettre un avis sur l'attribution de cette consultation,

**Il est proposé au Conseil Municipal :**

**D'APPROUVER** l'attribution de l'appel d'offres de restauration scolaire sur la base de l'avis qui sera émis par la commission d'appel d'offres ;

**D'AUTORISER** Monsieur le Maire à prendre toute mesure d'exécution de la présente délibération.

Les dépenses en résultant seront imputées sur le budget de l'exercice correspondant.

**APPROUVE A L'UNANIMITE** des membres présents et représentés du Conseil Municipal.

## **8. SIGNATURE D'UNE CONVENTION DE PARTENARIAT AVEC L'ASSOCIATION LA CHALOUBE**

Afin d'assurer son rayonnement et de permettre l'entraînement de ses membres, le conservatoire de Claye-Souilly est amené à se produire à des événements hors du territoire communal.

Dans ce cadre, l'association La Chaloupe a proposé la présente convention.

Son objet est de permettre, sous réserve de l'accord de la direction du conservatoire, l'organisation de concerts.

A cette occasion, le conservatoire restera libre de se produire ou non et conservera tous ses droits de propriété intellectuelle sur ses prestations tout en conservant une marge sur les produits éventuels des concerts.

La convention aura une durée d'un an renouvelable tacitement deux fois.

**Il est proposé au Conseil Municipal :**

**D'AUTORISER** Monsieur le Maire à signer la convention de partenariat avec l'association « LA CHALOUBE » ;

**DE DIRE** que les produits éventuels seront inscrits au budget.

**APPROUVE A L'UNANIMITE** des membres présents et représentés du Conseil Municipal.

## **9. MODIFICATION DU TABLEAU DES EFFECTIFS DU PERSONNEL TERRITORIAL**

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales ;

Vu la loi n° 84-53 du 26 Janvier 1984 modifiée, portant dispositions statutaires relatives à la Fonction Publique Territoriale ;

Vu le décret n° 92-843 du 28 Août 1992, portant statut particulier du cadre d'emplois des assistants territoriaux socio-éducatifs ;

Vu le décret n° 2006-1690 du 22 Décembre 2006, portant statut particulier du cadre d'emplois des adjoints administratifs territoriaux ;

Vu le décret n° 2012-924 du 30 juillet 2012, portant statut particulier du cadre d'emplois des rédacteurs territoriaux ;

Vu le tableau des effectifs du personnel territorial ;

Vu le budget de la Commune ;

Considérant qu'il convient de mettre à jour le tableau des effectifs de la Commune ;

**Il est proposé au Conseil Municipal :**

**DE MODIFIER** le tableau des effectifs, ainsi qu'il suit :

♦ Assistant Socio-Educatif	à temps complet	+ 1
♦ Rédacteur	à temps complet	+ 1
♦ Adjoint Administratif Principal de 1 <sup>ère</sup> classe	à temps complet	+ 1
♦ Adjoint Administratif Principal de 2 <sup>ème</sup> classe	à temps complet	+ 1

**DE DIRE** que les dépenses correspondantes seront imputées sur les crédits prévus à cet effet au budget.

**APPROUVE A L'UNANIMITE** des membres présents et représentés du Conseil Municipal.

## **10. INSCRIPTION D'UNE QUESTION A L'ORDRE DU JOUR**

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales ;

Considérant qu'il convient d'inscrire une question à l'ordre du jour du Conseil Municipal :

- *Fixation des tarifs des sorties par l'Accueil Loisirs pour l'été 2017*

**Il est proposé au Conseil Municipal :**

**D'ACCEPTER** de procéder à l'examen, puis au vote de la décision relative à la question ci-dessus.

**APPROUVE A L'UNANIMITE** des membres présents et représentés du Conseil Municipal.

## **11. FIXATION DES TARIFS DES SORTIES PAR L'ACCUEIL LOISIRS POUR L'ETE 2017**

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales ;

Vu le Budget Communal,

Il est proposé au Conseil Municipal :

**D'ADOPTER** les tarifs proposés ci-annexés pour les sorties proposées par l'accueil loisirs durant la période estivale.

**TARIFS APPLICABLES AUX SORTIES DES MOIS  
DE JUILLET ET AOUT 2017**

Destination	Prix de la sortie	Participation des Enfants Clayois	Participation des Enfants hors commune
Chichoune Accroforest	11€	5.50 €	11€
Labymaïs	5€	2.50€	5€
Terre des singes	5€	2.50€	5€
Astérix (7-13ans)	16€	8€	16€
Astérix (3-6 ans)	13€	6.5€	13€
Jablins	10€	5€	10€
Mer de Sable	11€	5.5€	11€

**APPROUVE A L'UNANIMITE** des membres présents et représentés du Conseil Municipal.



**L'ordre du jour du Conseil Municipal étant épuisé,  
la séance est levée à 20 heures 25**

