Gressy

Mitry-Mory

Messy

Charny

Villeparisis

Fresnes-sur-Marne

Annet-sur-Marne

Le Pin

Villevaudé

0 50 100 200 300 400 500 Mètres

COMMUNE DE CLAYE-SOUILLY

Département de la Seine-et-Marne

PLAN LOCAL D'URBANISME

4.2 Plan de zonage

Echelle : 1/3 000ème

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Municipal du

Le Maire

PLU arrêté par délibération du Conseil Municipal du 18 décembre 2015
PLU approuvé par délibération du Conseil Municipal du 22 septembre 2016
PLU modifié par délibération du Conseil Municipal du 26 septembre 2018

ville ouverte

Source : Cadastre DGI / IGN© BD-Parcellaire

Zonage

- **UAa : centre ancien dense de la rue Jean Jaurès, tissu urbain mitoyen et aligné en front de rue**
- **UAb : centre ancien, tissu urbain mitoyen et aligné en front de rue**
- **UBa : tissu mixte avec fort potentiel de mutabilité ou de densification, habitat intermédiaire**
- **UBb : tissu pavillonnaire des lotissements dont l'ambiance générale est à préserver**
- **UBc : secteur urbain à préserver**
- **UBd : secteur de Bois Fleuri marqué par des parcelles en lanière et des jardins à maintenir**
- **UC : tissu de grands ensembles, haut, avec une implantation libre au sein de la parcelle**
- **UE : tissu d'équipement aux dispositions réglementaires souples mais n'autorisant que cette vocation**
- **UX : tissu à vocation d'activités**
- **AU : zone à urbaniser à destination d'habitat (Bois des Granges)**
- **AUXg : zone à urbaniser à destination d'activités (Greencenter)**

secteur de la ZAC Bois des Granges

- **1AUa**
- **1AUb**
- **1AUba**
- **1AUc**

- **A : zone agricole**
- **Nb : espace boisé à maintenir**
- **Nzh : zone humide**
- **Nf : frange des lisières**
- **Nl : espace naturel de loisirs et parc urbain**
- **Nlb : espace naturel de loisirs des Culées**
- **Nj : jardin privé**
- **Nh : habitat isolé en secteur naturel ou agricole soumis à une extension limitée**

- **Elément remarquable au titre de l'article L.123-1-5-III 2°**
- **Vue remarquable au titre de l'article L.123-1-5-III 2°**
- **Linéaire de protection du commerce**
- **Marge de recul minimum**
- **Emplacement réservé titre de l'article L.123-1-5-V**
- **PAPAG - Périmètre d'attente de projet d'aménagement global (délimité au titre de l'article L123-2-a)**
- **Périmètre de plan masse au titre de l'article R.123-12-5°**
- **Espace Boisé classé au titre de l'article L.130-1**
- **Hauteur maximale limitée à 4,50 mètres au sein du périmètre**
- **Périmètre de la ZAC**

N °	Description	Bénéficiaire	Surface en m²
1	Création d'une aire de stationnement	Commune	5 769
2	Création d'une voie d'accès	Commune	921
3	Elargissement de voirie	Commune	134
4	Création d'une aire de stationnement gens du voyage	Commune	7 663
5	Création d'une voirie communale	Commune	485
6	Création d'une voie d'accès	Commune	151
7	Liaison Meaux-Roissy	Conseil Départemental	390 872