PLAN LOCAL D'URBANISME

Élaboration approuvée le 26/04/2007

Modification n°1 approuvée le 09/10/2008

Révision simplifiée n°1 approuvée le 13/05/2013

Révision générale n°1 approuvée le 22/06/2016

Modification n°2 approuvée le 26/09/2018

Mise en compatibilité avec l'arrêté du 17 septembre 2020 portant déclaration d'utilité publique des travaux et des acquisitions foncières nécessaires à la réalisation du raccordement d'eaux pluviales de l'aéroport Paris-Charles de Gaulle à la Marne, emportant mise en compatibilité du PLU.

Révision générale n°2 prescrite le 09/10/2019

PADD débattu le 07/11/2020

Arrêtée par délibération du 08/11/2022

Approuvée par délibération du conseil municipal du 25/09/2023

COMMUNE DE CLAYE-SOUILLY

CABINET VILLE OUVERTE
Assistant à maîtrise d'ouvrage

26 rue André Joineau, 93310 Le Pré-Saint-Gervais

SOMMAIRE

RAPPORT DE PRÉSENTATION

1.1 Contexte et synthèse du diagnostic

1.2 Analyse des capacités de densification et de mutation des espaces bâtis

1.3 État initial de l'environnement

1.4 Justifications

1.5 Incidences du plan et indicateur de suivi

1.6 Diagnostic

PROJET D'AMÉNAGEMENT ET DE DÉVELOPPEMENT DURABLES

2. PADD

ORIENTATIONS D'AMÉNAGEMENT ET DE PROGRAMMATION

3. Orientations d'Aménagement et de Programmation

ZONAGE RÉGLEMENTAIRE

4.1 ZONAGE COMMUNE

4.2 ZONAGE ZOOM

REGLEMENT

5. Règlement

5.1 Annexe 1 : Répertoire des éléments remarquables

5.2 Annexe 2 : Palette des nuances

5.3 Annexe 3 : Palette végétale

5.4 Annexe 4 : Cahier des emplacements réservés

5.5 Annexe 5 : Cahier des recommandations environnementales

ANNEXES

6.0 Délibérations

6.1 Servitudes d'Utilité Publique

6.2 Plan d'Exposition au Bruit

6.3 a Droit de préemption

6.3 b Droit de préemption des fonds de commerce

6.4 Périmètre de la Zone d'Aménagement Concerté

6.5 Périmètre de la Taxe d'aménagement

6.6 Projet urbain partenarial

6.7 Périmètre des installations minières et carrières

6.8 Le classement des infrastructures de transports terrestres et d'isolement acoustique des bâtiments d'habitation dans les secteurs affectés par le bruit.

6.9 Périmètre soumis au code forestier

6.10 Le zonage d'assainissement des eaux usées et des eaux pluviales

6.10 Le zonage d'eau potable

6.10 Le Plan de l'emprise de l'Aqueduc de la Dhuis

6.10 Le traitement des déchets

6.11 L'arrêté portant sur le risque de retrait et gonflement des argiles

6.12 La carte des secteurs d'information des sols

6.13 La décision n°IDF-2021-6465 de la MRAe d'Île-de-France

BILAN DE LA CONCERTATION

7. Bilan de la concertation